

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 02.07.2019

г. Михайловка

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795

Руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 20.06.2018 № 84, Распоряжением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 26.04.2019 № 265-р «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», 02.07.2019 года в актовом зале администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, состоялось собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, возражений и предложений по рассматриваемому проекту не поступало.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний от 02.07.2019, в публичных слушаниях приняли участие 7 жителей городского округа.

С докладом по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищева, которая пояснила следующее: изменение предлагается внести в части изменения территориального зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 34:37:010274:5, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Коммуны, 74, а именно: в границах указанного участка изменяется территориальная зона с Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками) на Ц-2 (зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения).

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность задать вопросы, высказать свое мнение и предложения.

Выступило 2 человека:

1. Правообладатель смежного земельного участка возразил против строительства, реконструкции магазина на земельном участке по ул. Коммуны, 74.

2. Председатель публичных слушаний пояснил, что рассматривается вопрос об изменении территориальной зоны в границах земельного участка, параметры здания магазина на данных слушаниях не рассматриваются. Отметил, что здание магазина по ул. Коммуны, 74 существует более пятидесяти лет, земельный участок предоставлен в собственность с соответствующим видом использования: под территорию магазина.

Принято решение: большинством голосов от присутствующих проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 одобрить. Представить проект внесения изменений главе городского округа для принятия решения о направлении проекта на рассмотрение в Михайловскую городскую Думу Волгоградской области.

За – 6; против – 1.

Председатель публичных слушаний,
заместитель главы городского округа по
жилищно-коммунальному хозяйству



Ю.Д. Кокин